

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2025/329119/GRE

Bratislava 12.02.2025

Zápisnica

z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO-2023/498637/GRE na predaj nehnuteľnosti v zmysle ust. § 8aa ods. 4 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto a deň vyhodnotenia:

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 12.02.2025

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Jana Zatková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu, v súlade s ust. § 8aa zákona o správe majetku štátu oznámil **vyhlásenie 1. kola elektronickej aukcie: „Garáž s.č. 10834 na Pionierskej ul., k.ú. Nové Mesto, Bratislava – mestská časť Nové Mesto“**, zverejnením v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle <www.ropk.sk>, za účelom získania okruhu záujemcov o ponúkaný majetok štátu.

Oznámenie o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie bolo zverejnené dňa 16.12.2024. Lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená na viac ako 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia vyhlásenia elektronickej aukcie, t. j. od 17.12.2024 do 31.01.2025.

Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresného úradu Bratislava, nachádzajúci sa v okrese: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, k. ú.: Nové Mesto

- evidovaný na LV č. 4084 ako:
stavba s.č. 10834 na pozemku parc.č. 12003/47, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- evidovaný na LV č. 1658 ako:
pozemok registra C, parc.č. 12003/1, parc.č. 12003/2, parc.č. 12003/3, parc.č. 12003/4, parc.č. 12003/47, parc.č. 12003/48, parc.č. 12003/49, parc.č. 12003/50, parc.č. 12003/51, parc.č. 12003/52, parc.č. 12003/53, parc.č. 12003/54, parc.č. 12003/55, parc.č. 12003/56, parc.č. 12003/57, parc.č. 12003/58, parc.č. 12003/59, parc.č. 12003/60, parc.č. 12003/61, parc.č. 12003/62, parc.č. 12003/63, parc.č. 12003/64, parc.č. 12003/83, parc.č. 12003/84, parc.č. 12003/85, parc.č. 12003/86, parc.č. 12003/87, parc.č. 12003/88, parc.č. 12003/89, parc.č. 12003/90, parc.č. 12003/91, parc.č. 12003/92, parc.č. 12003/93, parc.č. 12003/94, parc.č. 12003/95, parc.č. 12003/96, parc.č. 12003/97, parc.č. 12003/98, parc.č. 12003/99, parc.č. 12003/100,
v spoluvlastníckom podiele 1/80,



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/9610 46356

Fax
+421/9610 46009

E-mail
silvia.gresova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001

- evidovaný na LV č. 5229 ako pozemok registra C parc.č. 12003/7, v spoluvlastníckom podiele 1/80

(ďalej spolu len „nehnutelnosť“.)

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume **27 900,- EUR** (slovom dvadsaťsedemtisícdeväťsto eur) bola v súlade s ust. § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu, stanovená Znaleckým posudkom č. 49/2024, ktorý dňa 22.07.2024 vypracoval znalec Ing. Juraj Talian, PhD. zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 914986.

Primeraná cena nehnuteľností bola v oznámení o vyhlásení I. kola elektronickej aukcie stanovená v sume **27 900,- EUR** (slovom dvadsaťsedemtisícdeväťsto eur).

Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 2 700,-EUR (slovom dvetisícseptemsto eur).

Do sídla správcu boli v stanovenej lehote v zalepenej a riadne označenej obálke doručené dve cenové ponuky. Najvyššia cenová ponuka za predmetnú nehnuteľnosť bolo vo výške **27 901,-EUR**.

Záujemca č.1 Michal Kuročka z Bratislavy splnil všetky podmienky a uhradil zábezpeku požadovanú správcou. Cenová ponuka záujemcu bola minimálne vo výške primeranej ceny vyjadrená jednou pevnou sumou v mene euro a obsahovala všetky náležitosti tak, ako boli vymedzené v ponuke. **Cenová ponuka záujemcu: 27 901,-EUR.**

Záujemca č. 2 Barbora Albertová z Bratislavy **nezložila zábezpeku** požadovanú správcou, t.j. nesplnila určené podmienky vyhlásenia I. kola elektronickej aukcie v zmysle zákona o správe majetku štátu.

Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo neúspešné.

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala:

- **najvyššiu cenovú ponuku ponúkol záujemca č. 1 Michal Kuročka z Bratislavy v sume 27 901,-EUR.**

Komisia potvrdzuje, že bolo splnené určené kritérium najvyššej cenovej ponuky a odporúča prednostovi Okresného úradu Bratislava uzatvoriť kúpnu zmluvu za primeranú cenu so záujemcom č.1 Michalom Kuročkom z Bratislavy.

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie

Zapísala: Silvia Grešová